

Zelfbouwers in Slimme Wijk passen ontwerp aan vanwege duur staal: 'We geven niet op'

HELMOND - Van uitstel komt geen afstel. Een groepje pioniers dat duurzame levensloopbestendige appartementen wil bouwen in de Slimme Wijk in Helmond laat zich niet uit het veld slaan door de extreem gestegen kosten. Het plan is aangepast.

Bianca Clerx 12-10-22, 15:30 Laatste update: 12-10-22, 18:17 Bron: ED



De enige manier om het zelfbouwproject *CPO Buitengewoon* betaalbaar te houden, is concessies doen. De groep heeft een alternatief gezocht voor de inmiddels razend duur geworden stalen constructie voor de galerij. Dat betekent wel dat een aantal appartementen kleiner wordt. Met deze 'bezuiniging' hopen de initiatiefnemers na maanden vertraging snel verder te komen met het project in Brainport Smart District bij Brandevoort (BSD).



Ik ben er van overtuigd dat we zo alles kwijt zijn als we eenmaal bezig zijn

Hans Moerkerk, Zelfbouwer

„Het is een plek waar we graag willen wonen. Dus we geven niet op”, zegt pionier Hans Moerkerk. Volgende week is er een informatie-avond. Er worden nog mensen gezocht die mee willen doen. „In principe gaan we sowieso bouwen. De aannemer staat garant voor de niet verkochte woningen.”

Samen eten of voetbal kijken

De verwachting is dat er volgend jaar na de bouwvak gestart wordt met de bouw van de vijftien appartementen. Moerkerk ziet zichzelf al wonen in het hofje waar burens naar elkaar omkijken. Bij het gebouw aan de Diepenbroek komen ook ruimtes en een tuin voor gezamenlijk gebruik. Bewoners kunnen samen eten, tuinieren, klussen of voetbal kijken, maar ze moeten niets.

Sinds 2018 is Moerkerk al bezig met CPO Buitengewoon, een project waar de toekomstige bewoners zelf bouwen. In de loop der jaren zijn er deelnemers van het eerste uur afgehaakt en hebben zich nieuwe aangesloten. „Sommigen zijn inmiddels wat ouder of zijn tegen iets anders aan gelopen. Het is experimenteren en mensen willen graag weten waar ze aan toe zijn. Ik ben er van overtuigd dat we zo alles kwijt zijn als we eenmaal bezig zijn.”

Proeftuin voor anders bouwen en leven

De bijzondere manier van samenleven van CPO Buitengewoon past in de opzet van de Slimme Wijk. Dat moet een proeftuin worden voor circulair bouwen, wonen, samenleven, energie, vervoer, gezondheid en data. Voor de

buitenwacht lijkt het stil rond BSD. Volgens betrokkenen wordt er achter de schermen hard gewerkt. Aan voorbereidingen voor de infrastructuur bijvoorbeeld, hoe het park er uit gaat zien, het bestemmingsplan en financiering. Gezien de woningnood wil de gemeente Helmond er de vaart in houden.