



Wim Maas en Petra Thijssen weg van Stiphout

Misschien ken je Wim en Petra van Tennisvereniging Shaile waar ze beiden lid van zijn. Wim (oud-voorzitter) houdt zich bezig met de accommodatie en de begeleiding van twee Senzer-medewerkers en veel mensen kennen Petra nog van voorheen apotheek Stiphout.

Petra en Wim vertellen graag waarom ze van de Wilde Wingerd naar Brandevoort verhuizen: 'In december 2021 lasen we een krantenartikel over een woonproject met 15 appartementen, met nabuurschap en omzien naar elkaar hoog in het vaandel. In het artikel was sprake van toekomstbestendige woningen, duurzaam en met innovatieve techniek gebouwd, dicht bij een treinstation en met gemeenschappelijke tuinen, maar geen auto's voor de deur. Dit alles sprak ons heel erg aan.'

Het project heet Buitengewoon en de leden ontwikkelen samen een woonvorm die bij hen past. Dat doen ze in de vorm van een C.P.O: een collectief particulier opdrachtgeverschap. Dit houdt in dat leden zelf bepalen hoe en waar ze gaan wonen, hoe ze gaan bouwen en hoe ze als groep met elkaar omgaan. Taken worden onderling verdeeld.

Zo is Petra lid van de werkgroep die zich inzet voor het aantrekken van nieuwe leden en voor de onderlinge kennismaking. Wim vertelt dat hij voorzitter is van de tuingroep, die contact legt met tuinarchitecten en daarvoor de wensen van bewoners inventariseert voor de inrichting van een gezamenlijke binnentuin.

'We noemen het een binnentuin, omdat hij aan drie van de vier zijden door ons appartementencomplex wordt omsloten', legt Wim uit. 'Maar de voorzijde is open en toegankelijk en vormt zo een soort overgang tussen bewoners van Buitengewoon en andere bewoners die in BSD (Brandevoort/Brainport Smart District wonen en waar Buitengewoon graag in wil participeren', vertelt Wim.

Beide Stiphoutenaren zien het als een uitdaging om binnen het project van alles zelf te regelen: 'Maar we worden door specialisten



begeleid en het samen en zelf doen geeft je veel nieuwe energie. De intensieve omgang met elkaar en de regie in eigen hand maakt je weer jong in je hoofd', vertellen ze enthousiast.

Wat woonproject Buitengewoon NIET is: Buitengewoon is géén woongroep van ouderen die elkaar persé nodig hebben.

Het is vooral een nieuwe manier van samenleven met wat meer onderling contact dan tegenwoordig gebruikelijk is in verreweg de meeste woonstraten, waar contact met burens vaak heel oppervlakkig is en je elkaar alleen toevallig tegenkomt. Daar willen we bij Buitengewoon van af.

Wat woonproject Buitengewoon WEL is: Bewoners hebben hun eigen appartement, maar delen voorzieningen als bijvoorbeeld een gemeenschappelijke tuin die in onderling overleg wordt ingericht en onderhouden. Iedere bewoner heeft een balkon of een privé tuin. Alle bewoners delen ook een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, om bijvoorbeeld 's morgens samen van een kop koffie of

thee te genieten, met de krant onder handbereik. Bewoners delen zelfs een klusruimte met elkaar, inclusief hun gereedschap, als het zo uitkomt, maar ook voor de gezelligheid.

Alles draait om elkaar ontmoeten, waardoor je er ook gemakkelijker toe komt om allerlei dingen waar je plezier in hebt samen te delen. Zo blijf je actief en blijf je altijd openstaan voor ideeën van anderen, die je prikkelen en aanspreken. Daar blijf je nóg langer jong en ondernemend bij en zo geniet je nog méér van je nieuwe woning, met nul-op-de meter, circulair en toekomstbestendig gebouwd. Waar wacht je nog op?

Kom kennismaken!
Meld je aan als lid, nu het nog kan!

BUITENGEWOON BRUIST!

Lees meer op [Buitengewoon online](#) of volg ons op [Buitengewoon wonen op Facebook](#). In oktober is een voorlichtingsavond over het project gepland.



CPO Buitengewoon in Helmond

In 2018 zijn we als initiatiefgroep gestart met de ontwikkeling van een appartementengebouw, gericht op bewoners van 55+. Inmiddels ligt er een ontwerp met 15 appartementen met eigen tuin of balkon en een aantal gezamenlijke voorzieningen als een grote binnentuin, een ontmoetingsruimte, een klusruimte en een fietsenstalling.

Zijn je kinderen het huis uit en wordt je huidige woning te groot? Heb je geen of een oppervlakkig contact met je buurtbewoners en zoek je meer gezamenlijke activiteiten? Dan is ons plan wellicht iets voor je.

Ligging

Ons appartementengebouw komt in de nieuwe wijk Brainport Smart District in Helmond, op loopafstand van station Brandevoort. Deze innovatieve wijk wordt gekenmerkt door een hoge mate van duurzaamheid, zowel in de woningen als in de openbare ruimte. Veel groen in de wijk en de auto op afstand zorgen voor een weldadige en gezonde woonomgeving.

Kijk voor meer informatie op www.Brainportsmartdistrict.nl. Ons plan ligt aan de rand van het centrale park in het gebied.



Activiteiten

Wij vinden goed nabuurschap belangrijk en vinden het leuk om samen op te trekken met een goed evenwicht tussen samen en privé.

Kandidaat-bewoners

Van kandidaat-bewoners verwachten wij dat ze onze vorm van samen wonen onderschrijven en een actieve bijdrage willen leveren aan ontwikkeling en beheer van onze woonomgeving.

Kenmerken woongroep

Huur/koop: koopappartementen
Status: voorontwerp gereed, start bouw medio 2023
Wachtlijst: nee
Oppervlakte woning: 54 - 125 m²
Prijs woning: circa € 315.000 tot € 600.000
Aantal woningen: 15

CPO Buitengewoon Helmond
Contactpersoon: Hans Moerkerk
Langenakker 59, 5731 JZ Mierlo
email: buitengewoonwonen@kpnmail.nl
website: www.buitengewoon.online