

“We wonen er nog niet, maar kennen al wel de hele buurt”

Hans en Bernadet Moerkerk (66) uit Mierlo zijn pioniers van het eerste uur. Sinds november 2018 zijn ze bezig met ‘hun’ appartementencomplex in de slimme wijk in Helmond. Via het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) ontwikkelen ze samen met burens in totaal veertien appartementen: van schets tot daadwerkelijke bouw vol met innovaties en gezamenlijke voorzieningen.

En dat schept een band. “We wonen er nog niet, maar kennen al wel de hele buurt”, zegt Bernadet. “De kinderen zijn de deur uit. We worden een dagje ouder en zijn toe aan een andere manier van wonen. Meer tussen en met de burens. Mensen waar we eventueel op terug kunnen vallen. Dat komt de leefbaarheid ten goede.”

Mooiste plekje

Het bouwen met anderen maakt het ook extra spannend, vindt Hans. Of het nu gaat om de gezamenlijke voorzieningen als de binnentuin of een ontmoetingsruimte. “Je moet het samen eens worden. Ook over logeermogelijkheden voor gasten en wie waar gaat wonen. Iedereen wil natuurlijk op het mooiste plekje wonen. Een projectleider en architect begeleiden ons daarbij.”

Hergebruik materialen

De nieuwe bewoners moeten ook rekening houden met de uitgangspunten van de wijk. Zo worden onder meer bouwmaterialen hergebruikt, moet energie zelf worden opgewekt en streeft men naar een laag watergebruik. “BSD gaat er heel anders uitzien dan de traditionele woonwijken”, zegt Hans.

Met een arbeidsverleden bij een adviesbureau in waterbeleid bekijkt hij voor het appartementencomplex hoe bezuinigd kan worden op het watergebruik. “We spoelen het toilet en draaien de was tegenwoordig met drinkwater. Dat is niet nodig. Door afvalwater te filteren en te hergebruiken kunnen we het watergebruik met de helft verminderen.” Vermoedelijk kan halverwege 2022 de bouw van het appartementencomplex beginnen.

Nieuwe stap

In de wijk staat straks geen auto maar een fiets voor de deur. Auto’s worden verbannen naar de rand van de wijk. Het gebruik van deelauto’s en -fietsen wordt gestimuleerd. Bernadet: “Ik ben sowieso niet dol op autorijden. We wonen straks dicht bij het station en hebben eigenlijk geen auto meer nodig. Er worden nog goede fietspaden aangelegd. We zetten onze twee honden in een speciale kar en fietsen dan zo een eind weg.”

